



Náš jubilejný rok

Rok 2007 je pamätným a jubilejným rokom v dejinách našej obce, kedy uplynie 850. rokov od prvej písomnej zmienky o kostole v našej obci – 18. nov. 1157. I keď si túto udalosť pripomíname priebežne počas celého roka, pripomeňme stručne priebeh hlavných osláv v dňoch 5. – 8. júla 2007. Vo sviatočný štvrtok 5. júla sa zišlo slávnostné zasadnutie OZ rozšírené o všetkých doteraz žijúcich starostov a predsedov, poslancov, ktorí sa podieľali na verejnom živote obce a jej výstavbe. Po ocenení práce svojich predchodcov starosta obce privítal hostí – historikov, tvorcov monografie *Modrová 1157 – 2007*. Za rodákov pozdravila jubilujúcu obec doc. Ing. Valéria Michalová CSc., prodekanka Obchodnej fakulty Ekonomickej univerzity v Bratislave. V priateľskom posedení zaznelo veľa podnetov pre aktívnejší život budúcej obce. V piatok 7. júla sa predovšetkým mladí ľudia, ale i starší mali možnosť zabaviť na discoshow agentúry MMH. Vynikajúce tanečné umenie tanečnej skupiny Romana Paulecha nadchlo všetkých podobne ako vystúpenie Ivany Poláčkovej, terajšej víťazky Môjho najmilšieho hitu. Žiaľ vystúpenie Petra Bažika sa nemohlo konať pre jeho mimoriadne súbežné vystúpenie v STV. Bohatý program vyplnila i sobota 7. júla najskôr v areáli športového klubu, kde sa predstavili takmer všetky vekové kategórie futbalistov, hudobná skupina FIS a zábavné atrakcie pre najmenších. Milé a vďačné boli stretnutia rodákov na spoločenskom večeri v kultúrnom dome na tanečnej zábave. Naše oslavy vyvrcholili v nedeľu 8. júla najskôr slávnostnou svätou omšou, celebrou otcom biskupom Dominikom Tóthom a ďalšími tromi kňazmi. V slávnostnom programe Moja rodná v kultúrnom dome potešili občanov svojim programom žiaci ZŠ, deti z MŠ a miestneho speváckeho zboru a folklórneho zboru Večernica. Za účasti hostí – podpredsedu vlády – PhDr. Dušana Čaploviča, poslanca NRSR Jozef Rydla a starostov okolitých obcí. Sviatočné popoludnie spríjemnila svojim koncertom dychová hudba Modrovanka a viaceré predajné stánky. Verím, že sme spolu so svojimi príbuznými, rodákmi a priateľmi prežili sviatočné chvíle vo vydarenom letnom, slnečnom počasí.

I s krátkym časovým odstupom chcem vysloviť poďakovanie všetkým spoluobčanom, ktorí akoukoľvek pomocou, osobnou i materiálnou prispeli k tomu, že sme sa prezentovali ako pohostinná, srdečná obec. Ďakujem sponzorom jednotlivých podujatí, ktorí ochotne prijali obec o sponzorský dar a pomoc, organizátorom jednotlivých podujatí – ŠK, PZ, SČK, JD, DHZ, pracovníckam OCÚ, poslancom (súčasným i bývalým), dychovej hudbe Modrovanka, členom miestnej speváckej skupiny, všetkým ženám a gazdinkám za ich ponuku chutných koláčov a zákuskov a všetkým tvorcom programu, pani učiteľkám i všetkým krojovaným dievčatám a ženám za dôstojnú prezentáciu našej obce.

Sponzori osláv 850. výročia:

SETA PLUS, s.r.o., KBT, s.r.o. - Jozef Domin, Ing. Balážik Michal, TSK Trenčín, Peter Kramarovič - STAVOKOMPLET, Peter Dujka, RNDr. Ivan Jakubis – NATUR NET s.r.o., SENSUS K.B.F. Stará Turá, IDA MER Stará Turá, COCA COLA Lúka, VODAX Modrovka, Stavebná firma K+K, Autoškola Sabína, PT Táborový, Horský hotel HOREC, TVS Trenčín, DEXIA BANKA Trnava, PDP Tematín Modrovka, Dr. Miloš Minár – Lúka, Horňák Otto - OMI, Beáta Slobodová, Pavol Košč ml., Pavol Borik - AUTOSERVIS, Štefan Korec, Martin Korec, Ing. Emanuel Paulech, Miloš Bobčík, Ing. Igor Bartoš, Ante Petričević.

Uvedené finančné i vecné sponzorské príspevky boli príspevkom na vydanie monografie obce, keramických pečatí, pohľadníc, skladačiek, igelitových vrecúšok i úhradou kultúrnych podujatí. Verím, že i pri ďalších podujatiach vytvoríme takúto spoločnú, rodinnú, priateľskú atmosféru, ochotu a spoluprácu.



Obecné zastupiteľstvo informuje

Zasadnutie OZ z 9.5.2007 schválilo:

- aktualizovaný Štatút obce Modrová
- aktualizovaný Rokovací poriadok OZ
- bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov
- program a organizačné zabezpečenie osláv 850. výročia prvej písomnej zmienky

Zasadnutie OZ z 25.7.2007 schválilo:

- správu o hospodárení a plnení rozpočtu za I. polrok 2007, príjmy: rozpočet 4.478.000 Sk, plnenie 2.502.000 Sk, výdavky: rozpočet 4.178.000 Sk, plnenie 1.708.000 Sk. Výdavky kapitálového rozpočtu 1.534.000 Sk- bytovka.
- podmienky pridelovania nájomných bytov
- nové sadzby za predaj obecných pozemkov: pre občanov s trvalým pobytom v obci 30,- Sk, pre ostatných 60,- Sk
- predaj obecných pozemkov na vysporiadanie vlastníckych vzťahov Márii Martinkovej a MUDr. Pavlovi Szabóovi a Anne Szabóovej
- zápis do obecnej kroniky za rok 2006

Zasadnutie z 19.9.2007schválilo:

- Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Modrová
- nasledovné poradie projektových aktivít obce z Programu rozvoja vidieka:
 1. zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Modrová
 2. rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu
 3. výstavba viacúčelového športového ihriska
 4. revitalizácia /postupné obnovovanie/ KD

OZ poverilo starostu obce vlastnícky vysporiadať a previesť do majetku obce pozemky pod miestnou komunikáciou v lokalite Dolné lúky – Za kamienkom, parc. č. 768/1. Vzalo na vedomie:

- informáciu o pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu a obce na nasledujúcich 15 rokov.
- informáciu o zaradení obce do skupiny obcí mimo záujmového územia inovačných pólov rastu

Eurofondy a naše možnosti

Vláda SR schválila Národný strategický referenčný rámec SR pre roky 2007 – 2013 a Národný strategický plán rozvoja vidieka SR na roky 2007 – 2013. Tieto programy umožnia právnickým i fyzickým osobám i obciam pripravovať projekty pre rozvoj vlastnej infraštruktúry a žiadať o ich financovanie z prostriedkov EÚ. Možnosti prípravy projektov sledujeme i v našej obci a hľadáme možnosti čerpania z jednotlivých operačných programov. Tu však zisťujeme, že naše možnosti sú obmedzené. Rozhodnutím ministra výstavby a regionálneho rozvoja boli mestá a obce rozdelené do štyroch kategórií. V okrese Nové Mesto nad Váhom sú rozdelené mestá a obce takto:

a/ inovačné póly rastu – najväčšie možnosti čerpania /Nové Mesto n. V./

b/ kohézne fondy – žiadna obec

c/ obce ležiace v záujmovom území inovačných pólov rastu /strediskové obce: Lúka, Kočovce, Beckov a ďalšie/

d/ obce ležiace mimo záujmového územia inovačných pólov rastu /Nová a Stará Lehota, Modrová, Modrovka, Hrádok, Hôrka nad Váhom, Kálnica/. Obce zaradené v tejto kategórii môžu čerpať iba z jedného programu a to Obnova a rozvoj obcí. Ostatné obce a /– b/ môžu čerpať z ďalších 4-5 programových opatrení. Opatrenie Obnova a rozvoj obcí umožňuje i našej obci pripraviť a realizovať projekty v týchto činnostiach:

- príprava programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí,
- rekonštrukcia a modernizácia vodovodov a kanalizácie,
- zriaďovanie, rekonštrukcia a modernizácia remeselných dvorov podporujúcich oživenie tradičných remesiel, produkcie tradičných vidieckych produktov a zamestnanosti,
- rekonštrukcia a modernizácia miestnych ciest, lávok, mostov,
- rekonštrukcia a modernizácia chodníkov, verejného osvetlenia, rekreačných zón, verejných priestranstiev a parkov,
- rekonštrukcia a modernizácia verejných objektov /školy, škôlky a pod./,
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia cyklotrás, náučných chodníkov, detských a športových ihrísk, tržníc, amfiteátrů, autobusových zastávok a pod.,
- rekonštrukcia a modernizácia stavieb a objektov historického, kultúrneho a spoločenského významu vrátane ich okolia /okrem lokalít UNESCO/.

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Trenčianska regionálna a rozvojová agentúra spracúva pre mikroregión Beckov – Zelená voda – Bezovec plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu na obdobie nasledujúcich 15 rokov.

Analytická časť PHSR je spracovaná a odsúhlasená a v súčasnosti sa pripravuje a schvaľuje stratégia rozvoja mikroregiónu. Obsahuje základnú charakteristiku mikroregiónu, technickú infraštruktúru, občiansku infraštruktúru, demografiu a trh práce, životné prostredie, cestovný ruch, hospodárstvo a samosprávu. Textovú a elektronickú podobu analýzy si môžete vyžiadať na obecnom úrade. Z tejto časti uvádzame niekoľko zaujímavých údajov o silných a slabých stránkach mikroregiónu v celoslovenskom porovnaní.

Silné stránky:

- Dopravné spojenie územia
- Bezprostredný prístup na diaľnicu
- Zabezpečenie energiami s možnosťou rezervy

- Skúsený manažment samosprávy a dobré podmienky z hľadiska energetických zdrojov a pitnej vody
- Veľký počet záujmových krúžkov v ZŠ
- Futbalové ihriská vo všetkých obciach
- V roku 1991 sa stabilizoval počet obyvateľov v mikroregióne a výrazne sa nemení
- Do mikroregiónu sa postupne začínajú sťahovať noví obyvatelia
- Počet nezamestnaných v mikroregióne klesá
- Náboženská a národnostná rovnorodosť mikroregiónu
- Veľká biota územia
- Bohaté vodné zdroje územia
- Vysoká biodiverzita územia
- Podpriemerná produkcia emisií v rámci Slovenska
- Možnosti zdravšieho životného štýlu na vidieku
- Vysoký podiel zalesneného územia
- Celkovo veľmi dobre hodnotený stav životného prostredia
- Neďaleko prechod do Čiech
- 3 historické hrady v polomere cca 10 km
- Množstvo prírodných zaujímavostí v regióne
- Sieť cyklotrás a turistických chodníkov
- Výhodné diaľničné a železničné spojenie + letisko Piešťany 17 km a Trenčín 20 km
- Umelé zasnežovanie v lyžiarskych strediskách

Slabé stránky:

- Nevybudovaná kanalizácia ohrozuje spodné vody
- Nedokončené rekonštrukcie komunikácií
- Zlý stav odvodnenia povrchu vozoviek a chodníkov
- Dlhšia doba príchodu záchrannej zdravotnej služby do niektorých oblastí
- Postupné ubúdanie lekárov, pôsobiach v obciach
- Regresívna veková štruktúra, hlavne u žien
- Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva mikroregiónu 57 % tvorí obyvateľstvo so základným vzdelaním a stredoškolským vzdelaním bez maturity
- Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obciach mikroregiónu je relatívne nízky – 50 %
- Nízky stupeň využitia potenciálu prirodzenej obnovy lesa
- Nedostatočne realizované preventívne opatrenia ochrany kvality a množstva vôd
- Nedostatočné povedomie obyvateľstva pri ochrane a narábaní so svojim životným prostredím
- Nedostatočné ubytovacie kapacity
- Absencia turistického informačného centra
- Nedostatočná propagácia a značenie
- Málo profesionálne služby v oblasti cestovného ruchu
- Nedostatočné internetové zviditeľnenie turizmu a s ním spojených služieb
- Nejednotný postup vo víziách a stratégií cestovného ruchu v celej oblasti
- Nízka úroveň čerpania štrukturálnych fondov
- Finančná závislosť
- Nedostatočný dosah na obyvateľov bez trvalého pobytu

Vzdelanostná úroveň obyvateľstva mikroregiónu

Obec	Deti do 16 rokov	Základné vzd., bez vzd., neuvedené	Učňovské a stredné bez maturity	Stredné s maturitou	vysokoškolské
Beckov	231	328	425	315	68
Hôrka nad Váhom	118	184	198	164	21
Hrádok	110	198	194	114	14

Kálnica	156	269	303	239	36
Kočovce	261	368	416	289	54
Lúka	112	133	164	122	23
Modrová	94	154	139	114	11
Modrovka	37	54	78	49	11
Nová Lehota	32	126	56	35	1
Nová Ves n/V.	73	116	147	127	21
Stará Lehota	36	105	84	45	7
Mikroreg. Celkom	1260	2035	2204	1613	267

Občianske spolunažívanie

V posledných mesiacoch aj obec vstupovala do riešení viacerých susedských sporov, sťažností na spolunažívanie a obmedzovanie vlastníckych práv. Vlastníckym právom rozumieme právo ovládať vec, najmä ju držať, užívať, požívať jej plody a nakladať s ňou vlastnou mocou. Je upravené Občianskym zákonníkom v § 123, obmedzenia vlastníckeho práva vymedzuje § 127, ktorý v záujme zvýšenia právneho povedomia uverejňujeme v plnom znení:

1. vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nadmieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

2. Ak je to potrebné a ak to nebráni účelnému využívaniu susediacich pozemkov a stavieb, môže súd po zistení stanoviska príslušného stavebného úradu rozhodnúť, že vlastník pozemku je povinný pozemok oplotiť.

3. Vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Z ustanovenia § 126 Občianskeho zákonníka vyplýva nárok vlastníka na súdnu ochranu. Východiskom pre súdnu ochranu je ustanovenie § 4 OZ, podľa ktorého: „Proti tomu, kto právo ohrozí alebo poruší, možno sa domáhať ochrany u orgánu, ktorý je na to povolaný. Ak nie je v zákone ustanovené niečo iné, je týmto orgánom súd.“ Obec v prípade susedského sporu môže pozvať účastníkov konania na ústne pojednávanie a vyzvať ich na uzatvorenie zmiernu. Proti schválenému sporu, schválený zmier je vykonateľný.

Podobne sme často svedkami priestupkov proti verejnému poriadku, ktoré zákon 372/1990 Zb. v § 47 charakterizuje takto:

Priestupku sa dopustí ten kto:

a/ neuposlúchne výzvu verejného činiteľa pri výkone jeho právomoci

b/ poruší nočný klud

c/ vzbudí verejného pohoršenie

d/ znečistí verejné priestranstvo, verejne prístupný objekt alebo znečistí verejno-prospešné zariadenie plagátovou výzdobou, komerčnými a reklamnými oznamami alebo zanedbá povinnosť upratovania verejného priestranstva

e/ úmyselne zničí, poškodí, znečistí alebo neoprávnene odstráni, zamení, pozmení, zakryje alebo premiestni turistickú značku alebo iné orientačné označenie

f/ poruší podmienky určené na ochranu verejného poriadku pri konaní verejných športových alebo kultúrnych podujatí alebo v miestach určených na rekreáciu alebo turistiku

g/ poškodí alebo neoprávnene zaberie verejné priestranstvo, verejne prístupný objekt alebo verejno-prospešné zariadenie

h/ neoprávnene založí skládku alebo odkladá odpadky alebo odpad mimo vyhradeného miesta.

Ohlásenie priestupku môže občan podať polícii SR a priestupky rieši priestupková komisia pri Obvodnom úrade v Novom Meste nad Váhom.

Modrová Hody 2007

Piatok 28.septembra 2007

KD Modrová: 20.00 h - Disco show – DJ Ján Miklovič, vstupné 50 Sk

Sobota 29. septembra 2007

Ihrisko ŠK Modrová: 14.30 h - majstrovský futbalový zápas: ŠK Modrová /Moravany „B“/ - OFK Kľačany

KD Modrovka: 20.00 h – tanečná zábava so skupinou DISK, vstupné 60 Sk

Nedeľa 30. septembra 2007

Kostol sv. Michala Archanjela: 10.30 h – sv. omša

Ihrisko ŠK: 13.00 h – 18.00 h - detské atrakcie – nafukovací hrad

15.00 h – tradičný priateľský hodový futbalový zápas „Horný koniec – Dolný koniec“

Zbierame plastové vrchnáky

Z iniciatívy SČK a Jednoty dôchodcov prebieha zber plastových vrchnákov, ktoré po zhromaždení v domácnosti môžete odložiť vo vchode budovy obecného úradu. Zatiaľ sme nazberali jedno plné igelitové vreco – 25 kg, ktoré bolo odovzdané do zberne v Modranke. Myšlienka zberu sa ujala aj u nás, nevyžaduje veľa námahy a pomáha nezaťažovať životné prostredie. Vrchnáky plastových fliaš sú vyrobené z kvalitného plastu a recykláciou sa ďalej používajú napr. na výrobu súčiastok do áut. Tento zber prebieha už od septembra 2005 rokov na celom Slovensku a doteraz sa nazberalo 15 ton. Zisk sa používa na charitatívne a misijné účely. Zber organizuje misijné spoločenstvo Panny Márie v niekoľkých zberných miestach po celom Slovensku. Nápadom sa inšpiroval páter Jozafát z Misijného spoločenstva Panny Márie v Taliansku. Na školách je zber známy pod názvom environmentálny projekt. Zber plastových vrchnákov nie je nijaký veľký „biznis“. Ide skôr o svedectvo solidarity a toho, že ak sa spojí malé úsilie mnohých, môže sa veľa zmeniť.

V zbere pokračujeme ďalej a nezabudnite, že každý vyhodенý vrchnáčik môže pomôcť iným.

Náš významný rodák

Pri príležitosti osláv sme sa stretli s viacerými rodákmi, ktorí nás reprezentujú v rôznych oblastiach vzdelania a športu. Nezabudnime si však pripomenúť i tých, ktorí sa už tohto jubilea nedožili a robili dobré meno a česť našej obci. Bol ním aj Ing. Cyprián Paulech, CSc. /1929-2001/. Po stredoškolských rokoch pokračoval v štúdiu na Českej

zemědělskej univerzite v Prahe a potom celý život sa venoval fytopatologickej vede. Najskôr v šľachtiteľskej stanici vo Víglaši a od roku 1963 v Slovenskej akadémii vied. Po vedeckej aspirantúre na Ústave experimentálnej botaniky ČSAV v Prahe bol vedúcim oddelenia patologickej fyziológie rastlín Slovenskej akadémie vied. Vykonával viacero významných funkcií v rámci SAV, vo vedeckých radách, kolégiách, komisiách ako zástupca riaditeľa Ústavu experimentálnej biológie a ekológie SAV, vedúci sektoru fyziológie rastlín na Botanickom ústave SAV. Bol úspešným organizátorom vedeckých podujatí, pedagógom na Prírodovedeckej fakulte UK, Slovenskej poľnohospodárskej univerzite v Nitre a školiteľom diplomantov. Výsledkom jeho vedeckej aktivity je 250 vedeckých prác, ktorých vrcholom je knižná publikácia „*Múčnatky Slovenska*“, ako prvé súborné spracovanie tejto problematiky.

Nech je i táto spomienka uznaním jeho práce, ktorú v prospech slovenskej vedy vykonal.

Šport

Výsledná tabuľka – Oblastná súťaž sk. B dorast po 8 kole sezóna – 2007/2008

	KLUB	Z	V	R	P	SKÓRE	BODY	+, -
1.	Hlohovec „B“	8	8	0	0	38:5	24	12
2.	Dvorníky	8	6	1	1	46:15	19	7
3.	Dolný Lopašov	8	6	1	1	29:8	19	7
4.	Moravany „B“	8	6	0	2	32:21	18	9
5.	Prašník	7	5	0	2	23:10	15	0
6.	Ostrov	7	5	0	2	21:15	15	6
7.	Dubovany	8	3	1	4	17:16	10	- 5
8.	Červeník	7	3	1	3	12:11	10	- 2
9.	Šulekovo	7	3	0	4	26:23	9	0
10.	Horné Otrokovce	7	2	0	5	23:29	6	- 3
11.	Sokolovce	6	1	1	4	14:24	4	- 2
12.	Kľačany	7	1	1	5	10:36	4	- 8
13.	Jalšové	8	1	0	7	12:36	3	- 9
14.	Ratnovce	7	1	0	6	16:46	3	- 3
15.	Banka	7	0	2	5	7:31	2	- 13

Kalendár vývozu pre združenie Javorina - Bezovec na obdobie október

Domový odpad	Plasty
11. október	5. október
25. október	30. november
8. november	20. december
22. november	8. február
6. december	7. marec
17. december	
4. január	Sklo
17. január	9. november

31. január	
14. február	Elektronický odpad*
28. február	8. október
13. marec	
28. marec	

* V dňoch 6. – 7. okt. 2007 môžete odložiť na skládky: rázcestie horný koniec a parkovisko pred KD nasledovný elektronický odpad: televízory, pračky, chladničky, mrazničky, mikrovlnky, rádiá, magnetofóny, hriankovače, monitory PC, klávesnice, tlačiarne a pod.

Likvidáciu každého stavebného odpadu ohlásite na obecnom úrade!

Zber papiera je organizovaný prostredníctvom ZŠ v Lúke.

Chystáte sa stavať či rekonštruovať ?

Jedným z problémov, ktoré trápia starostu i obec, sú majetkové problémy a zásady spolunažívania. Týmto článkom by sme Vás radi upozornili na dodržiavanie stavebného zákona. Občania si ho zvykli porušovať, a keď sa nič nestalo, začalo sa jeho porušovanie brať ako normálna vec. Ak niekto načierno postaví stavbu a nič sa nedeje, mám pocit, že je všetko v poriadku. Problémy nastanú, až keď prichádza k dedičskému konaniu alebo k odpredaju, či k sporu so susedom. Až vtedy zistíte, že ju nemôžete odpredať ani dediť ani dokázať, kedy ste ju postavili a musíte začať s tým, čo malo byť úplne na začiatku. Dodatočné stavebné povolenie s pokutou, rozčuľovanie a obviňovanie z byrokracie.

Kým začnete stavať dovoľíme si Vás upozorniť, aké podklady a aké povolenia sú potrebné pre Vašu stavbu. Stavebným úradom je obec. Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebné povolenie sa vyžaduje:

pri stavbách s výmerou nad 25 m²: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, výmena nosných

časťí stavby, výmena a oprava konštrukcie krovu, vytvorenie obytného podkrovia, zväčšenie obytnej plochy na úkor terás a balkónov. Tlačivá žiadosti o stavebné povolenie si je možné vyzdvihnúť na obecnom úrade, kde dostanete i potrebné informácie o podkladoch. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ohlásenie stavebnému úradu sa vyžaduje:

1. pri drobných stavbách – prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m², napr. letné kuchyne, rôzne prístrešky, altány, kôlne, stavby na chov drobného zvieratstva, garáže, sauny, atď.
2. podzemné stavby – napr. žumpy, samostatné pivnice
3. stavby na lesnej pôde, sklady krmiva, náradia alebo hnojiva

4. oplotenie

5. udržiavacie práce – zateplenie budovy, výmena strešnej krytiny

Stavebník je povinný drobnú stavbu , stavebnú úpravu a udržiavacie práce vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu - obci. Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebnému úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok, pričom mu bude vyrúbený príslušný správny poplatok.

Všetky potrebné tlačivá k akejkoľvek stavebnej činnosti si môžete vyzdvihnúť na obecnom úrade, kde dostanete i potrebné informácie.